11/02/2026
כ"ד שבט תשפ"ו

פרוטוקול החלטות

רשות רישוי ישיבה: 1-26-0008 תאריך: 10/02/2026 שעה: 12:30
לשכת מהנדס העיר

השתתפו ה"ה:	שם	תיאור	הערה
	ליאור שפירא, עו"ד	מ"מ וסגן ראש העיריה, יו"ר הועדה המקומית ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה	
	עו"ד הראלה אברהם-אוזן	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	
	אדר' מאיר אלואיל	מ"מ מהנדס העיר, סגן מנהל אגף לרישוי בנייה	
	עו"ד פרדי בן צור	מזכיר ועדת בניין עיר	
	עו"ד שרון אלזסר	מרכזת הועדה	
	רחלי קריספל	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	

#	בקשה	תיק בניין	כתובת הנכס	שם המבקש	מהות הבקשה	עמוד
1	25-1387	0930-017א	סטימצקי אביגדור 10	בנימין פדני	שינויים פיצול/אחוד/תוספת יח"ד	1
2	25-1040	0488-016	ילין דוד 16	קידר מבנים בע"מ	שינויים פיצול/אחוד/תוספת יח"ד	2

11/02/2026
כ"ד שבט תשפ"ו

פרוטוקול רשות רישוי
סטימצקי אביגדור 10

בקשה מספר	25-1387	**גוש/חלקה**	6886/70
תאריך הבקשה	07/09/2025	**שכונה**	נופי ים
תיק בניין	0930-017א	**סיווג**	שינויים פיצול/אחוד/תוספת יח"ד
בקשת מידע	24-02004	**שטח**	3,087.00

מבקש הבקשה
ענת כהן פדני
סטימצקי אביגדור 10, תל אביב - יפו 6963910בנימין פדני
סטימצקי אביגדור 10, תל אביב - יפו 6963910

עורך הבקשה
זויה גרינשפון
הפרדס 14, תל אביב - יפו 6424541

מהות הבקשה

איחוד 2 דירות קיימות בקומה 5 ושינויים פנימיים בהן, ללא תוספת בניה, בבניין מגורים קיים בן 12 קומות וקומה חלקית על הגג מעל קומת מרתף עבור 42 יח''ד .

ההחלטה: החלטה מספר: 1
רשות רישוי מספר 1-26-0008 מתאריך 10/02/2026

לאשר את הבקשה לאיחוד 2 דירות קיימות בקומה 5 בבניין מגורים קיים בן 12 קומות וקומה חלקית על הגג מעל קומת מרתף עבור 42 יח"ד.

בכפוף לכל דין, תיאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:
תנאים למתן היתר

#	תנאי
1	**אישור הגורמים הנדרשים עפ"י דין לשלב בקרת התכן לפי תקנה 42 (ג) (1) לחוק**
2	**הגשת דוח או הצהרת עורך הבקשה לפי תקנה 47 (2) – (מוצג 4402)**
3	**עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכן הבניה**
4	**תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145(ד) לחוק**

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה

11/02/2026
כ"ד שבט תשפ"ו

פרוטוקול רשות רישוי
ילין דוד 16

בקשה מספר	25-1040	**גוש/חלקה**	6213/859
תאריך הבקשה	04/06/2025	**שכונה**	הצפון החדש-סביבת ככר המדינה
תיק בניין	0488-016	**סיווג**	שינויים פיצול/אחוד/תוספת יח"ד
בקשת מידע	24-02199	**שטח**	752.00

מבקש הבקשה
קידר מבנים בע"מ
החרושת 19, רעננה 4365610

עורך הבקשה
ורד ברש
הכוכב 40, רעננה 43568

מהות הבקשה

שינויים כלפי היתר מס' 22-0953 מתאריך 13.11.2022, לבניין מגורים, בן 6 קומות (כולל קומת קרקע חלקית), ו- 2 קומות גג חלקיות ומעל 3 קומות מרתף, עבור 27 יחידות דיור, הכוללים ;
- ב 3 קומות המרתף: שינויים בחלוקה הפנימית, והוספת 7 מחסנים דירתיים (סה"כ 19 מחסנים דירתיים), שינויים קונסטרוקטיביים ע"י עיבוי קירות קירות ועמודי תמיכה שינויים במפלסי הקומות ובפירי איוורור. שינוי בחדרם טכניים בחדרים של מאגרי מים, ובחדר משאבות. הוספת פירי אוורור, שינוי במיקום חנייה של אופנועים ובמקומות חנייה של אופניים.
- בקומת הקרקע : שינויים פנימיים, ושינויים קונסטרוקטיביים, שינויים בחלוקת השטחים הפנימית, שינויים בקירות ממד"ים, שינויים בחדר בלוני גז, ושינויים בכניסה ללובי המשותף,
- בקומות 1- 5: שינויים בסידור הפנימי, ושינויים בקירות ממד"ים, ושינוי במסתורי כביסה,
- בקומת הגג החלקית : שינויים בקונטור הקומה לטובת הגדלת מרפסת הגג, ובשינוי בחלוקת השטחים, לרבות; איחוד 2 דירות, (דירה מס' 26+ דירה מס' 27) לדירה מאוחדת אחת, ע"י ביטול אחד הממד"ים ואיחוד מרפסות, והגדלת פרגולה בצמוד לקירות המבנה.
- בחצר: שינויים בפיתוח שטח לרבות, סימון עץ מס' 10, עץ דקל, לכריתה.

סך הכל לאחר השינויים, יתקבל בבניין 26 יחידות דיור.

ההחלטה: החלטה מספר: 2
רשות רישוי מספר 1-26-0008 מתאריך 10/02/2026

לאשר את הבקשה לשינויים כלפי היתר מס' 22-0953 מתאריך 13.11.2022, לבניין מגורים, בן 6 קומות (כולל קומת קרקע חלקית), ו- 2 קומות גג חלקיות ומעל 3 קומות מרתף, עבור 27 יחידות דיור, הכוללים ;
- ב 3 קומות המרתף : שינויים בחלוקה הפנימית, והוספת 7 מחסנים דירתיים (סה"כ 19 מחסנים דירתיים) , שינויים קונסטרוקטיביים ע"י עיבוי קירות קירות ועמודי תמיכה שינויים במפלסי הקומות ובפירי איוורור. שינוי בחדרם טכניים בחדרים של מאגרי מים, ובחדר משאבות. הוספת פירי אוורור, שינוי במיקום חניה של אופנועים ובמקומות חניה של אופניים.
- בקומת הקרקע : שינויים פנימיים, ושינויים קונסטרוקטיביים, שינויים בחלוקת השטחים הפנימית, שינויים בקירות ממד"ים, שינויים בחדר בלוני גז, ושינויים בכניסה ללובי המשותף,
- בקומות 1- 5 : שינויים בסידור הפנימי, ושינויים בקירות ממד"ים, ושינוי במסתורי כביסה,
- בקומת הגג החלקית : שינויים בקונטור הקומה לטובת הגדלת מרפסת הגג, ובשינוי בחלוקת השטחים, לרבות ; איחוד 2 דירות, (דירה מס' 26+ דירה מס' 27) לדירה מאוחדת אחת, ע" ביטול אחד הממד"ים ואיחוד מרפסות, והגדלת פרגולה בצמוד לקירות המבנה.
- בחצר : שינויים בפיתוח שטח לרבות; סימון עץ מס' 10, עץ דקל, לכריתה.

סך הכל לאחר השינויים, יתקבל בבניין 26 יחידות דיור.

בכפוף לכל דין, תיאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים למתן היתר

#	תנאי
1	אישור הגורמים הנדרשים עפ"י דין לשלב בקרת התכן לפי תקנה 42 (ג) (1) לחוק
2	הגשת דוח או הצהרת עורך הבקשה לפי תקנה 47 (2) – (מוצג 4402)
3	עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכן הבניה
4	תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145(ד) לחוק

תנאים בהיתר

#	תנאי
1	יש לבצע את כל הקשור במתקני האשפה בהתאם לאמור בחוות הדעת בנושא זה, שניתנה לפני מתן ההיתר ובהתאם להוראות חוק התכנון והבניה (אצירת אשפה) תש"ף 2019, להנחיות המרחביות ולקובץ מדיניות עירית תל- אביב יפו לתכנון בנושא אשפה.

תנאים לתעודת גמר

#	תנאי
1	פתרון האשפה יעמוד בכל הוראות חוק התכנון והבניה (אצירת אשפה) תש"ף 2019, ויהיה בהתאם להנחיות המרחביות ולקובץ מדיניות עירית תל- אביב יפו לתכנון בנושא אשפה.

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה.